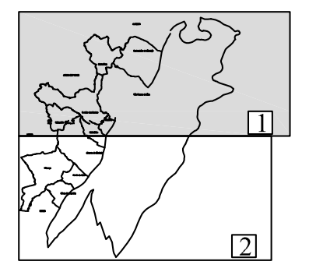
Santo Estevão
Quintas
U2
U4
U3
U1
Vala do Carregado
R 3
U22
CASTANHEIRA DO RIBATEJO
CACHOEIRAS
Loja Nova
U28
U5
Matos da Bica
U32
Cadafais
U33
Povos
U29
U23
Cardosas
Casal da Cotia
U20
VILA FRANCA DE XIRA
Casal de Bizau
Bogalhão
U31
Trancoso de Melo
Trancoso de Baixo
U10
S. Romão
Trancoso de Cima
U9
U14
U6
Cotovios
Alto da Arruela
U7
U8
SÃO JOÃO DOS MONTES
Á-dos-Loucos
U67
U12
U36
Pardieiros
Lugar do Meio
Loureira
U39
U37
U13
CALHANDRIZ
U11
Á-dos-Melros
Sobralinho
ALHANDRA
U19
U24
U40
SOBRALINHO
U70A
U41
U42B
U27 A
RIO TEJO
Cabo
U25
U26
Camarão
Sarilhos
Caldeira
Malveira
Mouchão d'Eça
Foz
Rio Sorraia
Terra Velha
Corte Nova
Sorraia
Rio



LEGENDA:

-+-+-+- Limite de Concelho
●●●●●● Reserva Natural do Estuário do Tejo
🟦 Rios Tejo e Sorraia
------ Perímetros Urbanos Propostos

ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO (1)

🟧 Áreas desaconselháveis à construção
🟨 Áreas muito condicionadas à construção

CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA

▧ Zonas Mistas
▨ Zonas Sensíveis
▦ Zonas de Conflito

•••••••• UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U1 - Expansão da Plataforma Logística
U2 - Multiusos na Castanheira
U3 - Expansão do Aglomerado de Quintas
U4 - Quinta dos Fidalgos
U5 - Aglomerado de Cachoeiras
U6 - Expansão Nascente de Cotovios
U7 - Quinta dos Carvalhos
U8 - Expansão Sul de Cotovios
U9 - Quinta da Azibreira
U10 - Multiusos do Aglomerado de Trancoso
U11 - Expansão do Aglomerado de Calhandriz/Loureiro
U12 - Expansão de Á-dos-Loucos
U13 - Sobralinho
U14 - Previdente
U15 - Adarse Poente
U16A - Quinta do Cochão
U16B - Quinta do Cochão
U17 - Envolvente dos Moinhos da Póvoa
U18 - Expansão de Póvoa de Santa Iria
U19 - Zona Empresarial de Mato da Cruz
U20 - Quinta de Palyarte
U21 - Quinta da Portela
U22 - Parque Desporivo e Radical da Castanheira
U23 - Senhor da Boa Morte
U24 - Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho
U25 - Cabo da Lezíria
U26 - Gado Bravo
U27A - Mouchão de Alhandra
U27B - Mouchão do Lombo do Tejo
U27C - Mouchão da Póvoa
U27D - Salinas da Saragoça
U28 - Quinta e Convento de Sto António
U29 - Quinta do Alto
U30 - Parque Ribatejo
U31 - Zona de Reconversão de Valorização da Paisagem
U70 A - Zona a Restruturar de Arcena
U32 a U69 e U70B a U73 - Áreas Urbanas de Génese Ilegal (ver listagem no Regulamento)
U74 - Antigas Instalações da Escola da Armada

REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (RERAE).

▥ RERAE

R 1	Triamar Gestão de Resíduos, S.A.
R 2	Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A.
R 3	Casal dos Planetas - Produtos Biológicos Unipessoal, Lda

Fonte: (1) - "Carta Geotécnica de Risco do Concelho de Vila Franca de Xira", executada pela Geotest - Maio 2002

Plural
Planeamento Urbano, Regional
e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela
NP EN ISO 9001:2000

Código
7067

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE
VILA FRANCA DE XIRA

Projecto
3º Alteração por Adaptação ao Plano Director Municipal
Vila Franca de Xira

Cartografia
Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto.
Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004.
PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73
DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais
ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.

Título
PLANTA DE ORDENAMENTO
Áreas de risco ao uso do solo e
Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

Desenhou
Andrade.

Escala Gráfica
0 500 m 1000 m

Escala
1:25 000

VOLUME III

Desenho
02.1

Verificou/Aprovou

Nome do Ficheiro
7067_III_02_PO_AR_25_V12.dwg

Data
julho 2024

Versão
V12

U70B
U42A
U43
U14
U21
U47
U46
U44
U65
U45
Adarse
U16A
U15
ALVERCA DO RIBATEJO
A-dos-Potes
U50
U48
U68
U52
U49
U69
U30
U16B
U51
U55
R 1
Verdelha do Ruivo
Santa Cruz
Santa Eulália
U53
Boca da Lapa
Verdelha de Baixo
R 2
VIALONGA
Mogos
U54
FORTE DA CASA
U71
U56
U58
U57
U59
U72
U60
Morgado
PÓVOA DE STª IRIA
Quintanilho
U61
Alpriate
U64
U63
Granja
U62
Bragadas
Quintais
U18
U17
U73
RIO TEJO
RIO TEJO
RIO TEJO
U27 A
U27 B
U27 C
U27 D
LOMBO DO TEJO

LEGENDA:

- −+−+−+− Limite de Concelho
- ●●●●●● Reserva Natural do Estuário do Tejo
- 🟦 Rios Tejo e Sorraia
- – – – – – Perímetros Urbanos Propostos

ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO (1)

- 🟧 Áreas desaconselháveis à construção
- 🟨 Áreas muito condicionadas à construção

CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA

- ▨ Zonas Mistas
- ▨ Zonas Sensíveis
- ▨ Zonas de Conflito

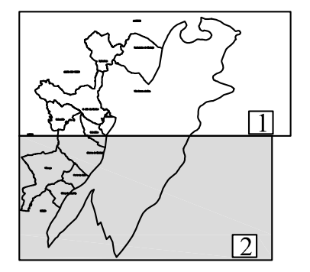
······ UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

U1 - Expansão da Plataforma Logística
U2 - Multiusos na Castanheira
U3 - Expansão do Aglomerado de Quintas
U4 - Quinta dos Fidalgos
U5 - Aglomerado de Cachoeiras
U6 - Expansão Nascente de Cotovios
U7 - Quinta dos Carvalhos
U8 - Expansão Sul de Cotovios
U9 - Quinta da Azibreira
U10 - Multiusos do Aglomerado de Trancoso
U11 - Expansão do Aglomerado de Calhandriz/Loureiro
U12 - Expansão de Á-dos-Loucos
U13 - Sobralinho
U14 - Previdente
U15 - Adarse Poente
U16A - Quinta do Cochão
U16B - Quinta do Cochão
U17 - Envolvente dos Moinhos da Póvoa
U18 - Expansão de Póvoa de Santa Iria
U19 - Zona Empresarial de Mato da Cruz
U20 - Quinta de Palyarte
U21 - Quinta da Portela
U22 - Parque Desporivo e Radical da Castanheira
U23 - Senhor da Boa Morte
U24 - Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho
U25 - Cabo da Lezíria
U26 - Gado Bravo
U27A - Mouchão de Alhandra
U27B - Mouchão do Lombo do Tejo
U27C - Mouchão da Póvoa
U27D - Salinas da Saragoça
U28 - Quinta e Convento de Sto António
U29 - Quinta do Alto
U30 - Parque Ribatejo
U31 - Zona de Reconversão de Valorização da Paisagem
U70 A - Zona a Restruturar de Arcena
U32 a U69 e U70B a U73 - Áreas Urbanas de Génese Ilegal (ver listagem no Regulamento)
U74 - Antigas Instalações da Escola da Armada

REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (RERAE).

- ▥ RERAE

R 1	Triamar Gestão de Resíduos, S.A.
R 2	Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A.
R 3	Casal dos Planetas - Produtos Biológicos Unipessoal, Lda



Fonte: (1) - "Carta Geotécnica de Risco do Concelho de Vila Franca de Xira", executada pela Geotest - Maio 2002

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código
7067

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

Projecto
3º Alteração por Adaptação ao Plano Director Municipal Vila Franca de Xira

Cartografia
Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto.
Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004.
PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73
DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais
ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.

Título
PLANTA DE ORDENAMENTO
Áreas de risco ao uso do solo e
Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

Desenhou Andrade.	Escala Gráfica 0 500 m 1000 m	Escala 1:25 000	**VOLUME III**	Desenho **02.2**
Verificou/Aprovou	Nome do Ficheiro 7067_III_02_PO_AR_25_V12.dwg	Data julho 2024	Versão V12	

Santo Estevão
Quintas
Vala do Carregado
FIGUEIRINHA
CASTANHEIRA DO RIBATEJO
CACHOEIRAS
Loja Nova
RIO TEJO
Povos
Cardosinhas
Casal da Coxa
Casal do Bizau
Bogalhão
GALINHEIRAS
U1
U2
U3
U4
U22
U21
U29
U20
R 3

LEGENDA:

−+−+−+− Limite de Concelho

🟦 Rios Tejo e Sorraia

•••••••• Reserva Natural do Estuário do Tejo

▬ ▬ ▬ Perímetros Urbanos Propostos

ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO (1)

🟧 Áreas desaconselháveis à construção

🟨 Áreas muito condicionadas à construção

CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA

▧ Zonas Mistas

▨ Zonas Sensíveis

▦ Zonas de Conflito

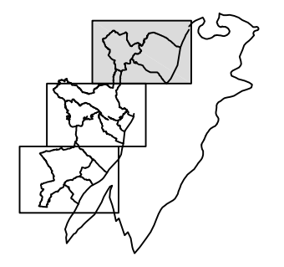
•••••••••• UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- U1 - Expansão da Plataforma Logística
- U2 - Multiusos na Castanheira
- U3 - Expansão do Aglomerado de Quintas
- U4 - Quinta dos Fidalgos
- U5 - Aglomerado de Cachoeiras
- U6 - Expansão Nascente de Cotovios
- U7 - Quinta dos Carvalhos
- U8 - Expansão Sul de Cotovios
- U9 - Quinta da Azibreira
- U10 - Multiusos do Aglomerado de Trancoso
- U11 - Expansão do Aglomerado de Calhandriz/Loureiro
- U12 - Expansão de Á-dos-Loucos
- U13 - Sobralinho
- U14 - Previdente
- U15 - Adarse Poente
- U16A - Quinta do Cochão
- U16B - Quinta do Cochão
- U17 - Envolvente dos Moinhos da Póvoa
- U18 - Expansão de Póvoa de Santa Iria
- U19 - Zona Empresarial de Mato da Cruz
- U20 - Quinta de Palyarte
- U21 - Quinta da Portela
- U22 - Parque Desporivo e Radical da Castanheira
- U23 - Senhor da Boa Morte
- U24 - Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho
- U25 - Cabo da Lezíria
- U26 - Gado Bravo
- U27A - Mouchão de Alhandra
- U27B - Mouchão do Lombo do Tejo
- U27C - Mouchão da Póvoa
- U27D - Salinas da Saragoça
- U28 - Quinta e Convento de Sto António
- U29 - Quinta do Alto
- U30 - Parque Ribatejo
- U31 - Zona de Reconversão de Valorização da Paisagem
- U70 A - Zona a Restruturar de Arcena
- U32 a U69 e U70B a U73 - Áreas Urbanas de Génese Ilegal (ver listagem no Regulamento)
- U74 - Antigas Instralações da Escola da Armada

REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (RERAE).

▥ RERAE

R 1	Triamar Gestão de Resíduos, S.A.
R 2	Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A.
R 3	Casal dos Planetas - Produtos Biológicos Unipessoal, Lda



Fonte: (1) - "Carta Geotécnica de Risco do Concelho de Vila Franca de Xira", executada pela Geotest - Maio 2002

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código
7067

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

Projecto
3ª Alteração por Adaptação ao Plano Director Municipal Vila Franca de Xira

Cartografia
Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto.
Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004.
PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73
DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais
ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.

Título
PLANTA DE ORDENAMENTO
Áreas de risco ao uso do solo e
Unidades Operativas de Planeamento e Gestão - Margem Direita

Desenhou	Escala Gráfica	Escala		Desenho
Andrade.	0 500 m 1000 m	1:10 000	**VOLUME III**	**05.1**
Verificou/Aprovou	Nome do Ficheiro	Data	Versão	
	7067_III_05_PO_AR_10_V12.dwg	julho 2024	V12	

Trancoso do Melo
Trancoso de Baixo
S. Romão
Trancoso de Cima
Cotovios
Alto da Agruela
SÃO JOÃO DOS MONTES
Loureiro
CALHANDRIZ
SOBRALINHO
ALHANDRA
RIO TEJO
Cabo
U25
U26
Camarão
U27 A
QUEIMA
ALCAME

LEGENDA:

−+−+−+−	Limite de Concelho
▭	Rios Tejo e Sorraia
●●●●●●●●	Reserva Natural do Estuário do Tejo
▬ ▬ ▬	Perímetros Urbanos Propostos

ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO (1)

🟧	Áreas desaconselháveis à construção
🟨	Áreas muito condicionadas à construção

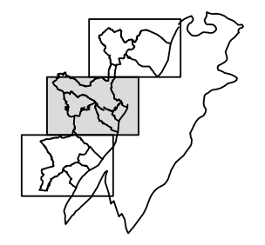
CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA

▧	Zonas Mistas
▨	Zonas Sensíveis
▩	Zonas de Conflito
●●●●●●●●●	UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMEN~~TO E GESTÃO~~

U1 - Expansão da Plataforma Logística
U2 - Multiusos na Castanheira
U3 - Expansão do Aglomerado de Quintas
U4 - Quinta dos Fidalgos
U5 - Aglomerado de Cachoeiras
U6 - Expansão Nascente de Cotovios
U7 - Quinta dos Carvalhos
U8 - Expansão Sul de Cotovios
U9 - Quinta da Azibreira
U10 - Multiusos do Aglomerado de Trancoso
U11 - Expansão do Aglomerado de Calhandriz/Loureiro
U12 - Expansão de Á-dos-Loucos
U13 - Sobralinho
U14 - Previdente
U15 - Adarse Poente
U16A - Quinta do Cochão
U16B - Quinta do Cochão
U17 - Envolvente dos Moinhos da Póvoa
U18 - Expansão de Póvoa de Santa Iria
U19 - Zona Empresarial de Mato da Cruz
U20 - Quinta de Palyarte
U21 - Quinta da Portela
U22 - Parque Desporivo e Radical da Castanheira
U23 - Senhor da Boa Morte
U24 - Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho
U25 - Cabo da Lezíria
U26 - Gado Bravo
U27A - Mouchão de Alhandra
U27B - Mouchão do Lombo do Tejo
U27C - Mouchão da Póvoa
U27D - Salinas da Saragoça
U28 - Quinta e Convento de Sto António
U29 - Quinta do Alto
U30 - Parque Ribatejo
U31 - Zona de Reconversão de Valorização da Paisagem
U70 A - Zona a Restruturar de Arcena
U32 a U69 e U70B a U73 - Áreas Urbanas de Génese Ilegal (ver listagem no Regulamento)
U74 - Antigas Instralações da Escola da Armada

REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (RERAE).

▥	RERAE
R 1	Triamar Gestão de Resíduos, S.A.
R 2	Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A.
R 3	Casal dos Planetas - Produtos Biológicos Unipessoal, Lda



Fonte: (1) - "Carta Geotécnica de Risco do Concelho de Vila Franca de Xira", executada pela Geotest - Maio 2002

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código				7067
Cliente	CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA	Projecto	3ª Alteração por Adaptação ao Plano Director Municipal Vila Franca de Xira	
Cartografia	Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto. Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004. PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73 DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.	Título	PLANTA DE ORDENAMENTO Áreas de risco ao uso do solo e Unidades Operativas de Planeamento e Gestão - Margem Direita	
Desenhou Andrade.	Escala Gráfica 0 500 m 1000 m	Escala 1:10 000	VOLUME III	Desenho 05.2
Verificou/Aprovou	Nome do Ficheiro 7067_III_05_PO_AR_10_V12.dwg	Data julho 2024	Versão V12	

Santa Cruz
Santa Eulália
VIALONGA
Verdelha do Ruivo
Bom da Lapa
Verdelha de Baixo
Mogos
FORTE DA CASA
Morgado
PÓVOA DE STª IRIA
Quintanilho
Alpriate
Granja
Bragadas
Quintas
RIO TEJO
LOMBO DO TEJO
U27 A
U27 B
U27 C
U16B
U30
U17
U18
R 2

LEGENDA:

—+—+—+—	Limite de Concelho
🟦	Rios Tejo e Sorraia
●●●●●●●	Reserva Natural do Estuário do Tejo
▬ ▬ ▬ ▬	Perímetros Urbanos Propostos

ÁREAS DE RISCO GEOTÉCNICO (1)

🟧	Áreas desaconselháveis à construção
🟨	Áreas muito condicionadas à construção

CLASSIFICAÇÃO ACÚSTICA

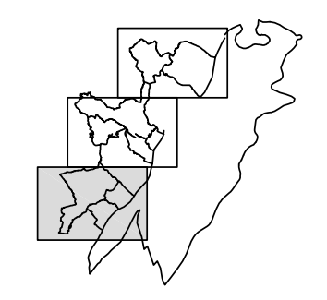
▧	Zonas Mistas
▨	Zonas Sensíveis
░	Zonas de Conflito

●●●●●●●●●● UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- U1 - Expansão da Plataforma Logística
- U2 - Multiusos na Castanheira
- U3 - Expansão do Aglomerado de Quintas
- U4 - Quinta dos Fidalgos
- U5 - Aglomerado de Cachoeiras
- U6 - Expansão Nascente de Cotovios
- U7 - Quinta dos Carvalhos
- U8 - Expansão Sul de Cotovios
- U9 - Quinta da Azibreira
- U10 - Multiusos do Aglomerado de Trancoso
- U11 - Expansão do Aglomerado de Calhandriz/Loureiro
- U12 - Expansão de Á-dos-Loucos
- U13 - Sobralinho
- U14 - Previdente
- U15 - Adarse Poente
- U16A - Quinta do Cochão
- U16B - Quinta do Cochão
- U17 - Envolvente dos Moinhos da Póvoa
- U18 - Expansão de Póvoa de Santa Iria
- U19 - Zona Empresarial de Mato da Cruz
- U20 - Quinta de Palyarte
- U21 - Quinta da Portela
- U22 - Parque Desporivo e Radical da Castanheira
- U23 - Senhor da Boa Morte
- U24 - Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho
- U25 - Cabo da Lezíria
- U26 - Gado Bravo
- U27A - Mouchão de Alhandra
- U27B - Mouchão do Lombo do Tejo
- U27C - Mouchão da Póvoa
- U27D - Salinas da Saragoça
- U28 - Quinta e Convento de Sto António
- U29 - Quinta do Alto
- U30 - Parque Ribatejo
- U31 - Zona de Reconversão de Valorização da Paisagem
- U70 A - Zona a Restruturar de Arcena
- U32 a U69 e U70B a U73 - Áreas Urbanas de Génese Ilegal (ver listagem no Regulamento)
- U74 - Antigas Instralações da Escola da Armada

REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (RERAE).

▥	RERAE
R 1	Triamar Gestão de Resíduos, S.A.
R 2	Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A.
R 3	Casal dos Planetas - Produtos Biológicos Unipessoal, Lda



Fonte: (1) - "Carta Geotécnica de Risco do Concelho de Vila Franca de Xira", executada pela Geotest - Maio 2002

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código
7067

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

Projecto
3ª Alteração por Adaptação ao Plano Director Municipal Vila Franca de Xira

Cartografia
Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto.
Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004.
PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73
DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais
ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.

Título
PLANTA DE ORDENAMENTO
Áreas de risco ao uso do solo e
Unidades Operativas de Planeamento e Gestão - Margem Direita

Desenhou: Andrade.
Escala Gráfica: 0 500 m 1000 m
Escala: 1:10 000
VOLUME III
Desenho: **05.3**
Verificou/Aprovou
Nome do Ficheiro: 7067_III_05_PO_AR_10_V12.dwg
Data: julho 2024
Versão: V12