

OPERAÇÃO ELH VFX/1.º DT.º/PRR HABITAÇÃO - CANDIDATURA N.º 60034  
REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO SITO NA AVENIDA PEDRO VÍCTOR, N.º 86-90  
E RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, N.º 147-149  
VILA FRANCA DE XIRA



CÂMARA  
MUNICIPAL

# MAIS UMA OBRA DA CÂMARA MUNICIPAL

## REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO

### Designação:

Operação ELH-VFX/1.º DT.º / PRR Habitação  
Candidatura nº 60034 - Reabilitação do edifício  
sito na Avenida Pedro Víctor, n.º 86-90 e Rua  
Almirante Cândido dos Reis, n.º 147 - 149  
Vila Franca de Xira

### Prazo de Execução:

540 dias

### Custo Total de Investimento:

826 079,20 €

### Apoio financeiro da União Europeia:

435 302,00 €

### Empresa Adjudicatária:

Pinto Miranda - Engenharia e Construção, Lda.

**# CONSTRUIR  
O FUTURO**

RECUPERAR  
**PORTUGAL**

[recuperarportugal.gov.pt/](http://recuperarportugal.gov.pt/)



Os trabalhos incluídos na empreitada em apreço inserem-se na Estratégia Local de Habitação do Município de Vila Franca de Xira (ELH VFX) – Programa 1.º Direito e da Operação PRR Habitação, e têm como objetivo a reabilitação do património edificado municipal com vista a promover e implementar a redução das carências habitacionais e o reforço da disponibilidade e da oferta de habitação pública municipal no Concelho.

A intervenção em referência visa a criação de quatro frações de uso habitacional, três T1 e um T2, com acesso a partir da Avenida Pedro Víctor, n.º 90, desenhadas e dimensionadas de modo a garantir adequadas condições de acessibilidade e de habitabilidade aos agregados familiares que nelas venham a residir.

Os fogos e as lojas distribuem-se da seguinte forma:

**- Rés do chão:**

Loja 1: com acesso a partir da Av. Pedro Víctor e 71,53m<sup>2</sup> de área bruta privativa;

Loja 2: com acesso a partir da Rua Almirante Cândido dos Reis e 64,21m<sup>2</sup> de área bruta privativa;

**- Piso 1:**

1 T2 com 60,60m<sup>2</sup> de área bruta privativa e terraço com 11,22m<sup>2</sup> no saguão;

1 T1 com 51,96m<sup>2</sup> de área bruta privativa e terraço com 11,34m<sup>2</sup> no saguão.

**- Piso 2:**

1 T1 com 52,67m<sup>2</sup> de área bruta privativa e varanda com 3,70m<sup>2</sup>;

1 T1 com 51,96m<sup>2</sup> de área bruta privativa e varanda com 3,21m<sup>2</sup>.