



## EDITAL Nº 1048/2025

### RECONHECIMENTO DO DIREITO À ISENÇÃO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS, NOMEADAMENTE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) E IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS (IMT), NO ÂMBITO DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS

#### RETIFICAÇÃO AO EDITAL Nº 1000/2025

**FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA  
DE XIRA**

**FAZ SABER**, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que nos termos da alínea d), do nº 1 e nº 3 do artigo 112º, conjugado com o disposto no artigo 173º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro, na versão atualmente em vigor, se procede pelo presente à **retificação do Edital nº 1000/2025**, de 26 de novembro, pelo facto de ter sido publicitado com inexatidão, designadamente na identificação dos prédios relativamente aos quais foi reconhecido pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária e pública de 24 de novembro de 2025, o direito à isenção de impostos municipais, nomeadamente Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais, passando o mesmo a ter o seguinte teor:

“**FAZ SABER**, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que a Câmara Municipal, na sua reunião ordinária e pública de 24 de novembro de 2025, aprovou o reconhecimento da intervenção de reabilitação, bem como o direito à isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), a aplicar aos prédios urbanos ou frações autónomas constantes do quadro abaixo, relativos a processos com a classificação urbanística ARU, quando realizadas operações urbanísticas de reabilitação urbana, nos termos previstos no Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, ou no regime excecional do Decreto-Lei nº 53/2014, de 8 de abril, entretanto revogado pelo Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de julho, em que se



verifica o cumprimento dos requisitos exigidos no nº 1, do artigo 45º do EBF, e conforme o artigo 12º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Vila Franca de Xira, possibilitando a comunicação desse reconhecimento ao serviço de Finanças da área de situação dos edifícios.

Processo abrangido pela alínea b), do nº 2, do artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais:

PROCESSOS ARU - RECONHECIMENTO INICIAL DO DIREITO À ISENÇÃO						
N.º do processo	Artigo matricial	Fração	Freguesia	Cumprerequisitos	Isenção IMT	
					Pedido de isenção	Valor do benefício
5/22	1191	-	11 14 12	SIM	SIM	4 225,00€
	1195					350,00 €

Código Freguesia

11 14 12 União das Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz

Processo abrangido pelas alíneas a) e b), do nº 2, do artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais:

PROCESSOS ARU - RECONHECIMENTO INICIAL DO DIREITO À ISENÇÃO								
N.º do processo	Artigo matricial	Fração	Freguesia	Cumprerequisitos	Isenção IMI		Isenção IMT	
					Valor do benefício anual	Anos de Isenção	Pedido de isenção	Valor do benefício
25/20	1098	-	11 14 09	Sim	43,75 €	2025; 2026; 2027	Sim	310,68 €

Código Freguesia

11 14 09 Vila Franca de Xira

Processos abrangidos pelas alíneas a) e c), do nº 2, do artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais:

PROCESSOS ARU - RECONHECIMENTO INICIAL DO DIREITO À ISENÇÃO								
N.º do processo	Artigo matricial	Fração	Freguesia	Cumprerequisitos	Isenção IMI		Isenção IMT	
					Valor do benefício anual	Anos de Isenção	Pedido de isenção	Valor do benefício
11/21	6847	A (R/c Esq.)	11 14 09	Sim	135,30 €	2025; 2026; 2027	Sim	8 297,08€
18/18	6846	-	11 14 09	Sim	677,55 €	2025; 2026	Sim	24 106,50€

Código Freguesia

11 14 09 Vila Franca de Xira



Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, \_\_\_\_\_, Diretor Municipal, em regime de substituição, da Direção Municipal de Gestão, Modernização Administrativa e Financeira, em substituição do Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 11 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,