



EDITAL Nº 1072/2025

RECONHECIMENTO DO DIREITO À ISENÇÃO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS, NOMEADAMENTE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) E IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS (IMT) NO ÂMBITO DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que a Câmara Municipal, na sua reunião ordinária e pública de 19 de dezembro de 2025, aprovou o reconhecimento da intervenção de reabilitação, operação urbanística de reabilitação urbana, bem como o direito à isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), a aplicar ao prédio urbano ou fração autónoma constante do quadro abaixo, relativo a processo administrativo criado sob a classificação urbanística ARU, nos termos previstos no Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, ou no regime excecional do Decreto-Lei nº 53/2014, de 8 de abril, entretanto revogado pelo Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de julho, em que se verifica o cumprimento dos requisitos exigidos no nº 1, do artigo 45º do EBF, e conforme o artigo 12º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Vila Franca de Xira, possibilitando a comunicação desse reconhecimento ao serviço de Finanças da área de situação do edifício.

O processo 5/22, fração D, encontra-se abrangido pelas alíneas a) e c) do nº 2 do artigo 45º do Estatuto dos Benefícios Fiscais.

PROCESSOS ARU - RECONHECIMENTO INICIAL DO DIREITO À ISENÇÃO								
N.º do processo	Artigo matricial	Fração	Freguesia	Cumpr. requisitos	Isenção IMI		Isenção IMT	
					Valor do benefício anual	Anos de Isenção	Pedido de isenção	Valor do benefício
5/22	P 5998 (5996-D)	D (2.º Dto.)	11 14 12	Sim	180,30 €	2025; 2026; 2027	Sim	3.397,08€

Código 11 14 12 Freguesia União das Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz



Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor Municipal, em regime de substituição, da Direção Municipal de Gestão, Modernização Administrativa e Financeira, em substituição do Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 22 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,