



EDITAL Nº 76/2026

**TABELA DE TARIFAS E PREÇOS DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS
DE ÁGUA E SANEAMENTO DE VILA FRANCA DE XIRA
PARA O ANO DE 2026**

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que a Câmara Municipal, na sua reunião extraordinária e pública de 27 de janeiro de 2026, aprovou a Tabela de Tarifas e Preços dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Vila Franca de Xira, para vigorar no ano de 2026, que se anexa, de acordo com a alínea e), do nº 1, do artigo 33º, do Anexo I da referida Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou e consagrou o Regime Jurídico das Autarquias Locais.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 29 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO
TABELA DE TARIFAS E PREÇOS - 2026

TABELA DE TARIFAS E PREÇOS		Preço 2026
CAPÍTULO I		
ÁGUA, SANEAMENTO E AMBIENTE		
SECÇÃO I		
TARIFAS DE VENDA DE ÁGUA E DISPONIBILIDADE DE SERVIÇO		
Artigo 1.º		
Tarifa de disponibilidade de água (euros/dia)		
1. Utilizadores domésticos		
1.1. $Q_3 \leq 4 \text{ m}^3/\text{hora}$		0,1147 €
1.2. $Q_3 > 4 \text{ m}^3/\text{hora}$	Aplica-se o tarifário para os não domésticos	
2. Utilizadores não domésticos		
2.1. $Q_3 \leq 4 \text{ m}^3/\text{hora}$		0,1961 €
2.2. $6,3 \text{ m}^3/\text{hora} \leq Q_3 \leq 16 \text{ m}^3/\text{hora}$		0,3729 €
2.3. $25 \text{ m}^3/\text{hora} \leq Q_3 \leq 63 \text{ m}^3/\text{hora}$		2,4610 €
2.4. $Q_3 \geq 100 \text{ m}^3/\text{hora}$		7,0139 €
3. Tarifa social		Isenta
Artigo 2.º		
Tarifa variável de Abastecimento de Água por m^3 (de água consumida ou medida) por 30 dias		
1. Consumos domésticos:		
1.1. Escalão social - de 0 até o máximo de 15 m^3 (até 15.000 litros)	Isenção no 1.º escalão doméstico e desconto 25% no preço do 2.º escalão doméstico	
1.2. 1º Escalão - de 0 até 5 m^3 (até 5.000 litros)		0,6535 €
1.3. 2º Escalão - sup. a 5 m^3 e até 15 m^3 (De 5.000 litros a 15.000 litros)		1,3625 €
1.4. 3º Escalão - sup. a 15 m^3 e até 25 m^3 (De 15.000 litros a 25.000 litros)		2,3604 €
1.5. 4º Escalão - sup. a 25 m^3 (Mais de 25.000 litros)		2,4383 €
1.6. Tarifa Familiar (Agregados Familiares de 5 ou mais pessoas)		
Alargamento dos escalões de consumo doméstico em 2 m^3 por cada elemento do agregado		
2. Consumos não domésticos:		
2.1. 1º Escalão - de 0 até 400 m^3 (até 400.000 litros)		2,3604 €
2.2. 2º Escalão - sup. a 400 m^3 (mais de 400.000 litros)		2,4383 €
2.3. Instituições Privadas de beneficência, culturais, desportivas e de interesse público		0,8191 €
2.4. Autarquias do concelho (CM e Juntas de freguesia)		0,8617 €
2.5. Câmaras Municipais Limitrofes		0,9530 €
SECÇÃO II		
TARIFAS DE SANEAMENTO E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS		
Artigo 3.º		
Tarifa de disponibilidade de saneamento (euros/dia)		
1. Utilizadores domésticos		0,0757 €
2. Utilizadores não domésticos		0,1183 €
3. Tarifa Social		Isenta
Artigo 4.º		
Tarifa variável de saneamento e tratamento de águas residuais - por m^3 (de água consumida ou medida) por 30 dias		
1. Consumos domésticos:		
1.1. Escalão social - de 0 até o máximo de 15 m^3 (até 15.000 litros)	Isenção no 1.º escalão doméstico e desconto 25% no preço do 2.º escalão doméstico	
1.2. 1º Escalão - de 0 até 5 m^3 (até 5.000 litros)		0,5098 €
1.3. 2º Escalão - sup. a 5 m^3 e até 15 m^3 (De 5.000 litros a 15.000 litros)		1,0879 €
1.4. 3º Escalão - sup. a 15 m^3 e até 25 m^3 (De 15.000 litros a 25.000 litros)		2,0065 €
1.5. 4º Escalão - sup. a 25 m^3 (Mais de 25.000 litros)		2,0727 €
1.6. Tarifa Familiar (Agregados Familiares de 5 ou mais pessoas)		
Alargamento dos escalões de consumo doméstico em 2 m^3 por cada elemento do agregado		
2. Consumos não domésticos:		
2.1. Não Domésticos		1,9121 €
2.2. Instituições Privadas de beneficência, culturais, desportivas e de interesse público		0,6635 €
2.3. Autarquias do concelho (CM e Juntas de freguesia)		0,6979 €
SECÇÃO III		
TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS		
Artigo 5.º		
Recursos Hídricos		
1. Utilização de recursos hídricos* - por m^3 e por 30 dias		
*Decreto-Lei nº 97/2008, de 11 de junho		
1.1. TRH de Abastecimento de Água (por m^3 e por 30 dias)		0,0396 €
1.2. TRH de Saneamento e de Tratamento de Águas Residuais (por m^3 e por 30 dias)		0,0207 €
SECÇÃO IV		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO

TABELA DE TARIFAS E PREÇOS - 2026

TABELA DE TARIFAS E PREÇOS		Preço 2026
Artigo 6.º		
Vistorias e ensaios a canalizações de água (a pedido do utilizador - exceto a primeira)		
1. Habitação - até 4 fogos		26,9410 €
2. Habitação - mais de 4 fogos, cada		6,3155 €
3. Comércio e Indústria - por vistoria		48,2932 €
4. Loteamentos - por vistoria		59,1322 €
Artigo 7.º		
Tarifa de ramal de água		
1. Ramais de ligação com extensão superior a 20 metros (a pedido do utilizador)	Sujeito a Orçamento	
2. Acompanhamento e vistoria do ramal definitivo executado por particulares (a pedido do utilizador)		157,6231 €
3. Prolongamento de rede	Sujeito a Orçamento	
4. Alteração de ramais de ligação por alteração das condições de prestação do serviço (a pedido do utilizador)	Sujeito a Orçamento	
5. Construção, para o mesmo prédio, de ramais adicionais aos definidos pelos SMAS.	Sujeito a Orçamento	
6. Tarifa de execução de ramal de obra/provisório até 8 metros.		1 457,6030 €
Artigo 8.º		
Colocação, verificação, leitura e transferência de contadores, por facto imputável ao utilizador ou a seu pedido		
1. Colocação		20,1251 €
2. Alteração da localização do contador a pedido do utilizador	Sujeito a Orçamento	
2. Verificação na rampa de ensaio:		
2.1. DN 15, 20, 25		21,9474 €
3. Leitura extraordinária de contador a pedido e do interesse do utilizador		20,1251 €
4. Substituição de contador por motivo imputável ao utilizador		38,4590 €
5. Verificação extraordinária a pedido e do interesse do utilizador (IPQ)		
5.1. Taxa IPQ	Conforme taxas do IPQ publicadas por despacho anual	
5.2. Serviço de Verificação	De acordo com orçamento da entidade designada pelo IPQ	
Artigo 9.º		
Serviços diversos		
1. Ligação temporária ao sistema público (estaleiros e obras, zonas de concentração populacional temporária - exo.: feiras, festivais e exposições)		20,1251 €
2. Restabelecimento da ligação de água		
2. Solicitada pelo utilizador por motivo de desocupação do imóvel por período inferior a 1 ano		20,1251 €
2. Por motivo de mora no pagamento por parte do utilizador ou recusa de acesso ao contador para leitura após notificação nos termos legais		31,9447 €
3. Deslocação para interrupção do fornecimento de água, não efetivado por motivo imputável ao utilizador		8,6251 €
4. Deslocação para verificação de anomalias nos sistemas prediais (caixa do contador), sem aplicação de materiais, deteção de fugas, verificação de leituras após ocorrência de erros, fiscalização		20,1251 €
5. Encargos por incumprimento contratual:		
5.1. Encargos de envio de aviso de corte por correio registado		2,3241 €
5.2. Incumprimento contratual, relativo ao atraso no pagamento da faturação		5,8101 €
6. Colocação/Substituição de torneiras e acessórios correspondentes dos sistemas prediais, por motivos imputáveis ao utilizador, junto a:		
6.1. Contadores $Q_3 \leq 4 \text{ m}^3/\text{hora}$		41,8399 €
6.2. $Q_3 > 4 \text{ m}^3/\text{hora}$		83,6546 €
7. Interrupção e restabelecimento de água no ramal domiciliário		39,3084 €
8. Reparação da rede pública de água devido a roturas provocadas por terceiros:		
8.1. Mínimo a pagar		195,5284 €
8.2. Valor superior ao mínimo:		
a) Trabalhos de reparação	custos + 25%	
b) Água perdida - por m^3	tarifa variável de consumo não doméstico	
9. Água transportada em auto-tanque dos serviços/BV		
9.1. Água transportada em auto-tanques (por m^3)		4,4234 €
9.2. Transporte de água (por cada deslocação)		38,5968 €
10. Medição de pressão		20,1251 €
11. Análises de água:		
11.1. Químicas		69,8584 €
11.2. Bacteriológicas		69,8584 €
SECÇÃO V		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SANEAMENTO E ÁGUAS RESIDUAIS		
Artigo 10.º		
Vistorias e ensaios a canalizações de esgotos (a pedido do utilizador, exceto a primeira)		
1. Habitação - até 4 fogos		26,9409 €

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO
TABELA DE TARIFAS E PREÇOS - 2026

TABELA DE TARIFAS E PREÇOS	Preço 2026
2. Habitação - mais de 4 fogos, cada	6,3154 €
3. Comércio e Indústria - por vistoria	116,2719 €
4. Loteamentos - por vistoria	130,0432 €

Artigo 11º	
Tarifa do ramal de saneamento	
1. Extensões superiores a 20 metros e execução de ramais cuja responsabilidade não seja dos SMAS (exo.: condições impostas no licenciamento urbanístico)	Sujeito a Orçamento
2. Acompanhamento e vistoria de ramal executado por particulares (a pedido do utilizador)	157,6231 €
3. Prolongamento de rede	Sujeito a Orçamento
4. Alteração de ramais de ligação por alteração das condições de prestação do serviço (a pedido do utilizador)	Sujeito a Orçamento
5. Construção, para o mesmo prédio, de ramais adicionais aos definidos pelos SMAS.	Sujeito a Orçamento
Artigo 12º	
Serviços diversos	
1. Serviço móvel de saneamento e tratamento de águas residuais - Tarifa fixa	19,2595 €
2. Limpeza de fossas particulares em zonas com rede pública - por cada 5 m ³ de descarga - em zonas sem rede pública	
2.1. Habitação (Após as 12/ano)	66,5515 €
2.2. Comércio, Indústria e Agrícola (Após as 12/ano)	122,2815 €
3. Limpeza de fossas particulares em zonas com rede pública - por cada 5 m ³ de descarga - em zonas com rede pública	
3.1. Habitação	66,5515 €
3.2. Comércio, Indústria e Agrícola	122,2815 €
4. Desobstrução da rede de drenagem de águas residuais de particulares - por cada 5 m ³ de descarga	118,2392 €
5. Desobstrução da rede de drenagem de águas residuais de autarquias limítrofes - por cada 5 m ³ de descarga	79,2587 €
6. Descarga de águas residuais de limpeza de fossas efetuadas por particulares - por cada 5 m ³ de descarga	36,2387 €
7. Obras coercivas de reparação da rede de drenagem de águas residuais de particulares	custo + 25%
8. Reparação da rede pública de águas residuais devido a roturas provocadas por terceiros:	
8.1 Mínimo a pagar	195,5284 €
8.2. Valor superior ao mínimo - trabalhos de reparação:	custo + 25%
9. Análises químicas de águas residuais	165,7555 €
10. Drenagem de Águas Residuais	0,7873 €
11. Tratamento de Águas Residuais (medição com caudalímetro)	1,1248 €
SECÇÃO VI	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS	
Artigo 13º	
Prestação de serviços diversos	
1. Apreciação de Projetos	
1.1. Pedido de Viabilidade/Informação Prévia	58,4903 €
1.2. Informação de processos de redes de água e de saneamento	
1.2.1. Valor Base	63,8043 €
1.2.2. Valor Adicional por fogo/fração/lote	15,9541 €
2. Apreciação de telas finais	48,0978 €
3. Vistorias técnicas	257,2087 €
4. Elaboração de orçamento para construção de ramal	21,6797 €
5. Reposição de pavimento (calçada e/ou alcatroamento) - por m ²	70,3722 €
6. Fornecimento de impressos (memórias descritivas, contratos) - por cada	0,4009 €
7. Fornecimento de reproduções de processos relativos a empreitadas e outras reproduções de desenhos e plantas:	
7.1. Por cada folha escrita, copiada, reproduzida ou fotocopiada (formato A4)	0,4009 €
7.2. Por cada folha desenhada - até 1/2 m ²	1,2656 €
7.3. Por cada folha desenhada - superior a 1/2 m ² - por cada	1,8294 €
7.4. Fornecimento de cópias em formato digital, por unidade de ficheiro	7,5175 €
7.5. Envio de documentos por via eletrónica, por cada ficheiro	7,5175 €
8. Certidões - por cada página	1,8295 €
9. Fotocópias autenticadas de documentos arquivados - por cada página formato A4	1,8295 €
10. Fornecimento de fotocópias a preto avulso - por cada página formato A4	0,4009 €
11. Fornecimento de fotocópias a cores avulso - por cada página formato A4	1,1783 €
12. Fornecimento de fotocópias a preto avulso - por cada página formato A3	0,6013 €
13. Fornecimento de fotocópias a cores avulso - por cada página formato A3	1,7674 €
14. Venda de exemplar dos regulamentos dos serviços (por exemplar)	4,7132 €
15. Encargos de Administração (em função dos custos dos serviços prestados)	25%