



EDITAL Nº 134/2026

ATUALIZAÇÃO DOS 33 REGULAMENTOS ESPECÍFICOS DE RECONVERSÃO INFRAESTRUTURAS DAS AUGI

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que a Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária e pública de 18 de fevereiro de 2026, sob proposta da Câmara Municipal, aprovada na sua reunião ordinária e pública de 2 de fevereiro de 2026, aprovou a atualização em 2,3% dos valores referentes aos 33 regulamentos específicos de reconversão dos loteamentos delimitados como AUGI (Área Urbana de Génese Ilegal), de acordo com a taxa de variação média anual do Índice de Preços no Consumidor (IPC), normalmente designada de taxa de inflação.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 20 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

LOTEAMENTO	INFRA- -ESTRUTURAS		ESCALÃO DE COMPARTICIPAÇÃO INDIVIDUAL NOS CUSTOS DA RECONVERSÃO DOS LOTEAMENTOS																							
	Valor Global		Iluminação Pública		1º., A ou Único		2º ou B		3º ou C		4º ou D		5º ou E		6º ou F		7º ou G		8º ou H		9º ou I		10º ou J		11º ou L	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Quinta da Coutada	2 838 485,72	2 774 668,35			8 260,28	8 074,57	10 544,84	10 307,76	12 471,36	12 190,97	14 449,05	14 124,19	15 812,98	15 457,46	17 492,81	17 099,52	18 932,97	18 507,30	19 768,34	19 323,89	20 058,19	19 607,22	20 612,25	20 148,83	22 104,07	21 607,11
Casal de Stº António	171 306,17	167 454,71			7 697,65	7 524,58																				
Casal da Raposeira	212 684,05	207 902,30			7 348,14	7 182,93	8 209,09	8 024,53																		
Quinta da Panasqueira I	422 721,95	413 217,94			5 728,47	5 599,68	7 595,34	7 424,57	9 180,90	8 974,49																
Terra do Barro	230 457,67	225 276,32			7 595,34	7 424,57	8 567,15	8 374,54	9 325,84	9 116,17																
Enxordeiros	531 166,86	519 224,70			5 677,31	5 549,67	6 947,48	6 791,28																		
Courelas da Granja	310 804,85	303 817,06			5 165,85	5 049,71	6 546,83	6 399,64																		
Casal das Areias I	144 632,39	141 380,64			2 992,10	2 924,83	3 503,56	3 424,79	4 168,48	4 074,76																
Casal do Álamo	2 854 457,40	2 790 280,94			7 390,75	7 224,58	8 609,75	8 416,18	9 888,46	9 666,14	11 712,66	11 449,32	13 494,31	13 190,92	15 207,74	14 865,83	16 989,37	16 607,40								
Casalinhos	748 495,79	731 667,44			6 589,46	6 441,31	7 655,01	7 482,90	8 609,75	8 416,18																
Estacal	291 102,81	284 557,98			6 333,73	6 191,33	6 990,12	6 832,96	8 064,23	7 882,92																
Quinta da Ponte e Anexos	3 499 390,83	3 420 714,40			6 487,14	6 341,29	7 427,51	7 260,51	8 260,28	8 074,57	9 180,90	8 974,49	10 681,20	10 441,06												
Casal das Areias II	172 300,55	168 426,73			6 896,33	6 741,28	7 697,65	7 524,58																		
Casal da Serra	1 735 661,34	1 696 638,65	557,44	544,91	8 422,37	8 233,01	9 180,90	8 974,49	9 990,73	9 766,11	10 757,94	10 516,07	11 559,25	11 299,36												
Baltares	271 183,50	265 086,51			5 873,37	5 741,32	6 589,46	6 441,31	7 348,14	7 182,93																
Qtº. Nº. Srº. da Graça	216 577,45	211 708,17			6 990,12	6 832,96	7 458,95	7 291,25	7 765,85	7 591,25																
Casal do Freixo	1 288 209,92	1 259 247,24			5 933,06	5 799,67	6 589,46	6 441,31	7 152,07	6 991,27	7 765,85	7 591,25	8 209,09	8 024,53												
Qtº. Nº. Srº. de Fátima	914 319,05	893 762,51			7 458,95	7 291,25	8 004,51	7 824,54	8 422,24	8 232,88																
Terra de Figueiras e Fonte do Vale	458 823,54	448 507,86			6 239,95	6 099,66	6 990,12	6 832,96	7 765,85	7 591,25																
Quinta do Serpa	910 406,78	889 938,20	1 698,34	1 660,16	6 990,12	6 832,96	7 765,85	7 591,25	8 422,24	8 232,88	9 121,24	8 916,17														
Encosta da Fonte e Vale Doutor	472 622,18	461 996,26			6 896,33	6 741,28	7 390,74	7 224,57	7 765,85	7 591,25	8 260,28	8 074,57														
Casal do Pocinho	552 833,70	540 404,40	1 091,92	1 067,37	8 115,34	7 932,88	8 916,62	8 716,15																		
Terra da Pastoria	1 506 189,64	1 472 326,14	1 396,07	1 364,68	8 260,28	8 074,57	9 018,94	8 816,17	9 837,30	9 616,13	10 587,46	10 349,42														
Quinta da Azinheira	643 258,41	628 796,10			7 808,48	7 632,93	8 609,75	8 416,18																		
Cerrado de Baixo	844 298,74	825 316,46	1 394,59	1 363,24	8 209,09	8 024,53	8 771,74	8 574,52	9 428,09	9 216,12	9 888,46	9 666,14														
Panasqueira II e Fortunato e Guerreiro	988 532,82	966 307,74	645,18	630,67	6 589,46	6 441,31	7 254,38	7 091,28	7 808,48	7 632,93	8 422,24	8 232,88														
Casal do Isidro	157 960,23	154 408,83	228,39	223,25	6 376,35	6 232,99	6 896,33	6 741,28																		
Quinta do Bom Jesus	227 408,99	222 296,18	325,65	318,33	7 313,95	7 149,51																				
Fonte Santa	7 259 969,35	7 096 744,23			8 473,34	8 282,83	9 325,84	9 116,17	10 033,36	9 807,78	10 851,73	10 607,75	11 661,57	11 399,38												
Casal do Pinheiro	509 826,07	498 363,70	693,32	677,73	6 640,63	6 491,33	7 194,69	7 032,94	7 655,01	7 482,90																
Zona Alta de Arcena	3 185 308,35	3 113 693,40	335,82	328,27	12 070,74	11 799,35	13 792,66	13 482,56	15 310,04	14 965,83	16 827,41	16 449,08	20 431,93	19 972,56												
Casal do Urjal	139 833,69	136 689,82	318,44	311,28	6 676,90	6 526,79	7 257,40	7 094,23	7 747,94	7 573,75																
Quinta do Moinho de Ferro	556 210,92	543 705,69	575,51	562,58	10 894,33	10 649,39	11 866,16	11 599,37	13 323,79	13 024,23																
Actualização do valor a cobrar por cada fogo a mais e/ou instalação comercial ou industrial - € 664,91																										