



EDITAL Nº 153/2026

ADITAMENTO AO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO A LONGO PRAZO CELEBRADO E OUTORGADO COM A CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO PARA EXECUÇÃO DE INVESTIMENTOS COFINANCIADOS ATÉ AO MONTANTE DE 18 000 000,00€ – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

**FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA
DE XIRA**

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, que aprovou e consagrou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, que a Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária e pública de 18 de fevereiro de 2026, sob proposta da Câmara Municipal, aprovada na sua reunião extraordinária e pública de 27 de janeiro de 2026, deliberou, ao abrigo e para os efeitos do disposto na alínea f), do nº 1 do artigo 25º e alínea ccc), do nº 1 do artigo 33º, ambos do Anexo I da referida Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a minuta, em anexo, do segundo aditamento ao contrato de financiamento a longo prazo para “Execução de investimentos cofinanciados até ao montante de 18 000 000,00€”, celebrado entre o município e a Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C.R.L, com a substituição do anexo que contempla a repartição dos valores mutuados pelos investimentos objeto de financiamento, sendo mantidas todas as condições e cláusulas do contrato e respetivos anexos.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, _____, Diretor do
Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Concelho de Vila Franca de Xira, 25 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

2.º ADITAMENTO DE CONTRATO DE EMPRÉSTIMO

Entre as Primeiras Contraentes: -----

CAIXA CENTRAL – CAIXA CENTRAL DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO, C.R.L., com sede em Lisboa, na Rua Castilho, 233 e 233-A, NIPC 501 464 301, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o capital social realizado de € 331.744.155,00 (variável), – neste contrato representada pelos signatários indicados como seus procuradores e designada abreviadamente por **MUTUANTE** ou **CAIXA CENTRAL**, entidade central e de representação do Sistema Integrado do Crédito Agrícola Mútuo ou **CRÉDITO AGRÍCOLA**, e como CAIXA LÍDER, e as suas associadas Caixas de Crédito Agrícola seguintes:-----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE VILA FRANCA DE XIRA E ARRUDA DOS VINHOS, C.R.L., com sede no Largo Marquês de Pombal, nrs. 1 e 2, 2600-222 Vila Franca de Xira, concelho de Vila Franca de Xira, NIPC 500969370, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Franca de Xira, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários: Carlos Manuel de Oliveira dos Santos Pancada e José Augusto Palmela do Vale Alves, na qualidade de seus administradores, que indicam como domicílio profissional Largo Marquês de Pombal, nºs 1 e 2, 2601-977 Vila Franca de Xira, - designada por CAIXA AGRÍCOLA DE VILA FRANCA DE XIRA E ARRUDA DOS VINHOS ou **MUTUANTE**; -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO CENTRO LITORAL, C.R.L., com sede no Edifício Dr. Orlando Cordeiro, Praça da República, 3100-568 Pombal, concelho de Pombal, NIPC 501115773, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Pombal, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA CENTRO LITORAL ou **MUTUANTE**; -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE SALVATERRA DE MAGOS, C.R.L., com sede na Avenida Doutor Roberto Ferreira da Fonseca, nº 60-A, Salvaterra de Magos, 2120-117 Salvaterra de Magos, concelho de Salvaterra de Magos, NIPC 501116591,

matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Salvaterra de Magos, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA SALVATERRA DE MAGOS ou **MUTUANTE**; -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE VAGOS, C.R.L., com sede na Rua Padre Vicente Maria da Rocha, Vila de Vagos, 3840-427 Vagos, concelho de Vagos, NIPC 501443380, matriculada na Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Vagos, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA DE VAGOS ou **MUTUANTE**; -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO MONDEGO, C.R.L., com sede no Largo António Cachulo da Trindade, 2, 3140-011 Abrunheira, concelho de Montemor-o-Velho, NIPC 501066675, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Montemor-o-Velho, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA BAIXO MONDEGO ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO SOBRAL DO MONTE AGRAÇO, C.R.L., com sede na Avenida Marquês de Pombal, nº27/29, 2590-041 Sobral de Monte Agraço, concelho de Sobral de Monte Agraço, NIPC 500951179, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Sobral de Monte Agraço, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), - representada pelos signatários indicados como seus procuradores, designada por CAIXA AGRÍCOLA SOBRAL DO MONTE AGRAÇO ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA ZONA DO PINHAL, C.R.L., com sede na Praça da República, nº 35, 6100-740 Sertã, concelho da Sertã, NIPC 501292748, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Sertã, com o capital social de € 10.000.000,00 (variável), - representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA ZONA DO PINHAL ou **MUTUANTE** ---

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE CALDAS DA RAINHA, ÓBIDOS E PENICHE, C.R.L., com sede na Rua Coronel Soeiro de Brito, nº 24, 2500-149 Caldas da Rainha, concelho de Caldas da Rainha, NIPC 500965315, matriculada na Conservatória do Registo Predial/Comercial de Caldas da Rainha, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA CALDAS DA RAINHA ou **MUTUANTE**

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALCobaça, CARTAXO, NAZARÉ, RIO MAIOR E SANTARÉM, C.R.L., com sede na Rua Dr. Brilhante, nrs. 20 e 22, 2460-020 Alcobaça, concelho de Alcobaça, NIPC 500904723, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Alcobaça, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA ALCobaça ou **MUTUANTE**-----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE PORTO DE MÓS, C.R.L., com sede na Av^a de Santo António, 20 C, 2480-307 Porto de Mós, concelho de Porto de Mós, NIPC 500989133, matriculada na Conservatória do Registo Civil/Predial Comercial de Porto de Mós, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA PORTO DE MÓS ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, C.R.L., com sede na Rua D. Nuno Álvares Pereira, nº 35, 7300-200 Portalegre, concelho de Portalegre, NIPC 508199557, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Portalegre, com o capital social de €5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA NORDESTE ALENTEJANO ou **MUTUANTE**-----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LOURES SINTRA E LITORAL, C.R.L., com sede na AV. Combatentes da Grande Guerra 8 r/c, 2670-426 Loures, concelho de Loures, NIPC 501055843, matriculada na Conservatória do Registo Predial/Comercial de Loures, com o capital social de €9.442.070,00 (variável), representada pelos signatários

indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA LOURES ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO BEIRA CENTRO, C.R.L., com sede na Av^a. José Augusto de Carvalho, 3300-014 Arganil, concelho de Arganil, NIPC 503792527, matriculada na Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Arganil, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA BEIRA CENTRO ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE CORUCHE, C.R.L., com sede na Rua da Misericórdia, 32 e 36, 2100-134 Coruche, concelho de Coruche, NIPC 500971331, matriculada na Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Coruche, com o capital social de €5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA CORUCHE ou **MUTUANTE**-----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA BAIRRADA E AGUIEIRA, C.R.L., com sede na Rua Branquinho de Carvalho, nº14-16, 3050-335 Mealhada, concelho de Mealhada, NIPC 501841393, matriculada na Conservatória do Registo Predial/Comercial da Mealhada, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA BAIRRADA ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO RIBATEJO SUL, C.R.L., com sede na Rua Direita, 99, 2080-329 Almeirim, concelho de Almeirim, NIPC 504091735, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Almeirim, com o capital social de €5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA RIBATEJO SUL ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE AZAMBUJA, C.R.L., com sede na Rua Engenheiro Moniz da Maia 57-A, 2050-356 Azambuja, concelho de Azambuja, NIPC 500948445, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Azambuja, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA AZAMBUJA ou **MUTUANTE**-

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALENQUER, C.R.L., com sede na Rua Sacadura Cabral, 53-A – Alenquer, 2580-371 Alenquer, concelho de Alenquer, NIPC 501064796, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Alenquer, com o capital social de €5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA ALENQUER ou **MUTUANTE** -----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORTE ALENTEJANO, C.R.L., com sede na Rua da Lagoa, nº 14, 7460-116 Fronteira, concelho de Fronteira, NIPC 504056573, matriculada na Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial/Cartório Notarial de Fronteira, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável) representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA NORTE ALENTEJANO ou **MUTUANTE**-----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LOURINHÃ C.R.L., com sede no L da República, 14, 2530-120 Lourinhã, concelho de Lourinhã, NIPC 500960151, matriculada na Conservatória do Registo Predial/Comercial de Lourinhã, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA LOURINHÃ ou **MUTUANTE**-----

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE CANTANHEDE E MIRA C.R.L., com sede na Rua dos Bombeiros Voluntários, nº 6, 3060-163 Cantanhede, concelho de Cantanhede, NIPC 501092102, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cantanhede, com o capital social de € 5.000.000,00 (variável), representada pelos signatários indicados como seus procuradores, - designada por CAIXA AGRÍCOLA CANTANHEDE ou **MUTUANTE** -----

-- e todas as Primeiras Contraentes também designadas ou por **MUTUANTES**. -----

E o Segundo Contraente e Mutuário: -----

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA, autarquia local, NIPC 506 614 913, com sede na Praça Afonso de Albuquerque, nº 2, em 2600-052, representado pelo seu Presidente da Câmara Municipal e signatário, **Fernando Paulo Ferreira** – que outorga nessa qualidade e em nome do MUNICÍPIO doravante designado por **MUTUÁRIO**. ----

CONSIDERANDO QUE: -----

- A. O presente contrato constitui o 2º Aditamento ao Contrato de Empréstimo do montante de € 18.000.000,00 (dezoito milhões de euros) celebrado entre as Partes em 11 de Janeiro de 2024, ao abrigo dos artigos 49º e 51º da Lei nº 73/2013, de 3 de Setembro (Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais), para financiar investimentos municipais, **sendo que o primeiro aditamento** outorgado em 5 de Abril de 2024 **correspondeu e reportou-se à alteração de uma cláusula do contrato de mútuo inicial por determinação do Venerando Tribunal de Contas no âmbito do respetivo processo de fiscalização financeira prévia.**-----
- B. O MUNICÍPIO **pretende redistribuir, reafetar e realocar as verbas e montantes constantes do elenco dos investimentos municipais a financiar, contemplado no contrato de mútuo ora aditado e no seu anexo como valores de previsão de utilização, conforme o documento junto como Anexo III.**-----
- C. O MUNICÍPIO e o(a) outorgante Presidente da Câmara Municipal declaram que este empréstimo e **o aditamento ora contratado** têm enquadramento orçamental e cumprem os requisitos legais e financeiros de enquadramento, de procedimento de adjudicação e de contratação, que foi previamente aprovado pelo MUNICIPIO MUTUÁRIO nos termos da deliberação da sua Assembleia Municipal de ____ (data)____, sob proposta e decisão aprovada pela Câmara Municipal de _____ em ____ (data)____ – (conforme as respectivas actas /ou: extractos das respectivas actas / que são Anexos I e II deste Contrato).---

* As Partes **acordam no presente aditamento ao** Contrato de Empréstimo nos termos seguintes:

- 1. As verbas e montantes constantes do elenco e da programação dos investimentos municipais a financiar são redistribuídas, reafetadas e realocadas entre os investimentos expressamente previstos no**

contrato de empréstimo ora aditado, em conformidade com o que consta do documento Anexo III deste Aditamento, rubricado pelas partes, que substitui o elenco e quadro de investimentos previsto no contrato inicial.

2. O aditamento referido no número anterior, a sua aplicação e produção de efeitos ficam sujeitas à respectiva autorização e visto prévio do Tribunal de Contas, que compete ao MUNICÍPIO obter e comprovar perante a CAIXA CENTRAL.

3. As partes confirmam que, não obstante a sobredita redistribuição, reafetação e realocação de verbas e montantes no âmbito do elenco de investimentos municipais, conforme o documento anexo, os prazos do empréstimo e para o seu reembolso se contam da data do visto prévio do Tribunal de Contas, em 18 de abril de 2024.

Contrato com três (3) anexos, outorgado em dois exemplares, um para as MUTUANES e outro para o MUTUÁRIO, com termo de autenticação. -----

Vila Franca de Xira, ____ de Janeiro de dois mil e vinte e seis. -----

Pelo **MUTUÁRIO**, o Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira: -----

E outorgam em representação de todas as **MUTUANES**, os signatários:

EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - EMPRÉSTIMO

ANEXO III

Descrição	VALOR EMPRÉSTIMO INICIAL	Aumento/Diminuição	NOVO VALOR EMPRÉSTIMO
Parque Urbano Termos da Cidade - Candidatura ITI POR LX 2030	423 398,30 €		423 398,30 €
Obra	423 398,30 €		423 398,30 €
Parque Urbano Casal da Serra - Candidatura ITI POR LX 2030	1 200 708,87 €		1 200 708,87 €
Obra	1 200 708,87 €		1 200 708,87 €
Qualificação de equipamento educativo - Escola Básica Romeu Gil no Forte da Casa - Candidatura ITI POR LX 2030	579 078,40 €	883 901,60 €	1 462 980,00 €
Obra	579 078,40 €	883 901,60 €	1 462 980,00 €
Criação de equipamento cultural - Salvador Marques em Alhandra - Candidatura ITI POR LX 2030	973 237,61 €	- 973 237,61 €	
Projeto	200 000,00 €	- 200 000,00 €	
Obra	773 237,61 €	- 773 237,61 €	
Loja do Cidadão - Candidatura PRR	745 043,80 €	- 128 333,77 €	616 710,03 €
Obra	652 793,80 €	- 83 795,47 €	568 998,33 €
Fiscalização	92 250,00 €	- 44 538,30 €	47 711,70 €
Anda nas Linhas - Candidatura Turismo de Portugal	134 457,59 €	- 134 457,59 €	
Obra militar n.º 114 e bateria nova de Suberra (Obra militar n.º 1)	87 851,20 €	- 87 851,20 €	
Fiscalização e segurança em obra	46 606,39 €	- 46 606,39 €	
Estratégia local de habitação - 1º direito - Candidaturas PRR	6 606 353,46 €	- 763 737,33 €	5 842 616,12 €
Obras	6 438 865,46 €	- 596 249,33 €	5 842 616,12 €
Aquisição de frações	167 488,00 €	- 167 488,00 €	
Acessibilidade 360º Vias - Candidatura PRR	491 748,47 €	- 398 906,86 €	92 841,61 €
Av. Vilar Queirós em Alverca do Ribatejo	439 793,27 €	- 346 951,66 €	92 841,61 €
Fiscalização e segurança em obra	51 955,20 €	- 51 955,20 €	
Bairro Comercial Digital VFX - Candidatura PRR	156 286,43 €	- 64 816,91 €	91 469,52 €
Projeto	10 133,76 €	- 10 133,76 €	
Obra	146 152,67 €	- 54 683,15 €	91 469,52 €
Requalificação do Parque Urbano Olival de Fora e ligação à Mata do Paraíso	763 182,50 €	75 911,75 €	839 094,25 €
Projeto	70 625,00 €	- 34 525,75 €	36 099,25 €
Obra	490 733,80 €	237 261,20 €	727 995,00 €
Fiscalização e Segurança em Obra	201 823,70 €	- 126 823,70 €	75 000,00 €
Requalificação das antigas instalações USF de Vialonga	326 555,00 €	1 362 665,96 €	1 689 220,96 €
Projeto	26 555,00 €	- 26 555,00 €	
Obra	209 078,40 €	1 375 142,56 €	1 584 220,96 €
Fiscalização e Segurança em Obra	90 921,60 €	14 078,40 €	105 000,00 €
Parque Escu(o)tista	115 812,50 €	- 106 712,50 €	9 100,00 €
Projeto	14 000,00 €	- 4 900,00 €	9 100,00 €
Obra	56 351,70 €	- 56 351,70 €	
Fiscalização e Segurança em Obra	45 460,80 €	- 45 460,80 €	
Requalificação das Instalações Desportivas	102 537,00 €	- 102 537,00 €	
Projeto	12 500,00 €	- 12 500,00 €	
Obra	55 037,00 €	- 55 037,00 €	
Fiscalização e Segurança em Obra	35 000,00 €	- 35 000,00 €	
Escola de Música de Vialonga	1 070 000,00 €	1 562 694,00 €	2 632 694,00 €
Obra	1 000 000,00 €	1 545 044,00 €	2 545 044,00 €
Fiscalização	70 000,00 €	17 650,00 €	87 650,00 €
Promoção da Mobilidade Suave de Vialonga	297 513,28 €	- 297 513,28 €	
Obra	252 513,28 €	- 252 513,28 €	

EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - EMPRÉSTIMO

ANEXO III

Descrição	VALOR EMPRÉSTIMO INICIAL	Aumento/Diminuição	NOVO VALOR EMPRÉSTIMO
Fiscalização	45 000,00 €	- 45 000,00 €	
ReGreenation - Candidatura Horizon & Europe	1 263 553,87 €	676 824,39 €	1 940 378,26 €
Projeto	10 000,00 €	- 10 000,00 €	
Obra	681 570,47 €	1 154 897,39 €	1 836 467,86 €
Aquisição de equipamentos e mobiliário urbano	468 073,00 €	- 468 073,00 €	
Fiscalização e Segurança em Obra	103 910,40 €		103 910,40 €
Contrato Programa "Cheias e Inundações" - Candidatura Cooperação Técnica e Financeira	2 750 532,92 €	- 1 591 744,85 €	1 158 788,07 €
Obras - Taludes e muros de suporte	1 225 311,00 €	- 778 204,34 €	447 106,66 €
Obras - Instalações de serviços	117 105,00 €	- 22 414,09 €	94 690,91 €
Obras - Instalações desportivas e recreativas	93 473,00 €	- 43 471,23 €	50 001,77 €
Obras - Escolas	724 815,22 €	- 242 768,78 €	482 046,45 €
Obras - Habitações	46 464,90 €	- 46 464,90 €	
Obras - Outros	543 363,80 €	- 458 421,51 €	84 942,29 €
TOTAL	18 000 000,00 €	- 0,00 €	18 000 000,00 €