

Reunião ordinária e pública da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 14,00 horas, do dia 2013/08/28

**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**

- 1 - Ata nº 16/2013 da reunião de câmara de 2013/07/17 - **Aprovada por unanimidade**
- 2 - Voto de Pesar - Urbano Tavares Rodrigues - **Deliberado por unanimidade**
- 3 - Situação económica e financeira - Informação semestral do revisor de contas - Câmara municipal - **Tomado conhecimento**
- 4 - Situação económica e financeira - Informação semestral do revisor de contas - SMAS - **Tomado conhecimento**
- 5 - Moção - Retirada de direitos dos trabalhadores da administração pública é ilegítima - Coligação Democrática Unitária - **Rejeitada, com os votos a favor dos membros da CDU, a abstenção de um membro do PS, e 7 votos contra, dos restantes membros do Partido Socialista e dos membros da Coligação Novo Rumo**
- 5A - Moção - Ordenar as políticas contra os direitos dos trabalhadores - Partido Socialista - **Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da Coligação Novo Rumo**
- 6 - Regularização fluvial do Rio Grande da Pipa e construção de um novo pontão - Castanheira do Ribatejo - Prorrogação de prazo, plano de trabalhos e cronograma financeiro - Consórcio Obrecol, SA/Oliveiras, SA - **Deliberado por unanimidade**
- 7 - Prestação de serviços de fiscalização, gestão de qualidade e coordenação de segurança da empreitada de regularização fluvial do Rio Grande da Pipa e construção de um novo pontão - Castanheira do Ribatejo - Reprogramação financeira - GSET - Global Serviços e Engenharia Total, Lda - **Deliberado por unanimidade**
- 8 - 1ª revisão ao orçamento da despesa e plano plurianual de investimentos da câmara municipal para 2013 - **Deliberado, por maioria, com a abstenção dos membros da Coligação Novo Rumo**
- 9 - 6ª alteração ao orçamento da despesa e plano plurianual de investimentos e 5ª alteração ao plano de atividades municipais da câmara municipal para 2013 - **Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU e a abstenção dos membros da Coligação Novo Rumo**
- 10 - Apoio municipal à aquisição de módulo de comando para viatura de recolha de RSU do Município de Santa Catarina (Cabo Verde) - **Deliberado por unanimidade**
- 11 - III FALP - Fórum das Autoridades Locais de Periferia - **Tomado conhecimento do relatório**
- 12 - Protocolo de cedência de instalações em regime de comodato com o Grupo Recreativo e Cultural do Bom Retiro - **Deliberado por unanimidade**
- 13 - Protocolo de cedência de instalações em regime de comodato com a Cooperativa Alves Redol - **Deliberado por unanimidade**
- 14 - Cedência em direito de superfície de lote de terreno inserido no loteamento municipal denominado por Terras Compridas/Quintanilho - Vialonga - Grupo Desportivo de Vialonga - **Deliberado retirar o ponto da ordem do dia**
- 15 - Comparticipação municipal na pintura de passadeiras e parqueamentos pela Junta de Freguesia de Alhandra - **Deliberado por unanimidade**
- 16 - Utilização, pela Junta de Freguesia de Alhandra, das verbas no âmbito do Protocolo de Responsabilidade Social celebrado com a Cimpor, para execução e montagem de monumento comemorativo do 150º aniversário da Sociedade Euterpe Alhandrense - **Deliberado por unanimidade**
- 17 - Empreitada da obra de estabilização e contenção da encosta do Monte Gordo - Quinta de Santo Amaro - Vila Franca de Xira - Minuta do contrato - Alves Ribeiro, SA - **Deliberado por unanimidade**

18 - Empreitada de ampliação do talhão R do cemitério de Vila Franca de Xira - Minuta do contrato - Construções Pragosa, SA - **Deliberado por unanimidade**

19 - Empreitada da obra de execução de 3 cais de pesca para os Avieiros da Póvoa de Santa Iria - Trabalhos a mais - Minuta do contrato - Cordivias - Engenharia, Lda - **Deliberado por unanimidade**

20 - Exercício de direito de preferência sobre a fração "AD", sita na avenida Antero de Quental, lote 7 (antigo A0), 7º C, Bairro da Chepsi, na freguesia da Póvoa de Santa Iria - Lina Maria Nunes de Carvalho Polónio Agostinho - **Deliberado por unanimidade**

#### **DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO E REQUALIFICAÇÃO URBANA**

21 - Relação de atos da competência da CM delegados e praticados pelo Sr. Vice-Presidente - **Tomado conhecimento**

22 - Revogação da deliberação de 22 de maio de 2013, referente à empreitada do acesso rodoviário ao novo hospital de Vila Franca de Xira - Trabalhos adicionais, trabalhos de suprimento de erros e omissões e trabalhos a menos - Consórcio Europa Ar-Lindo - Construções, SA/Sonangil Construção Civil e Obras Públicas, SA - **Deliberado por unanimidade**

23 - Projeto de loteamento denominado por Lavradios - Castanheira do Ribatejo - Aceitação de princípio e abertura de inquérito público - Promovinte - Investimentos Imobiliários, SA - **Deliberado por unanimidade**

24 - Projeto de loteamento denominado por Cais de Vila Franca de Xira/Largo Mário Magalhães Infante, nºs 1, 3 e 5/Largo da Indústria - Vila Franca de Xira - Jardins do Arroz - Empreendimentos Imobiliários, Lda - **Deliberado retirar o ponto da ordem do dia**

25 - Loteamento denominado por Malva Rosa - Verdelha (Ex-Mague) - Alverca do Ribatejo - Redução de caução - Obriverca - Construções e Projectos, SA - **Deliberado por unanimidade**

26 - Alteração ao loteamento denominado por Quinta das Areias - Castanheira do Ribatejo - Alvará de loteamento nº 4/97, de 25/09 - Lactaçoeres - União das Cooperativas de Lacticínios dos Açores, UCRL - **Deliberado por unanimidade**

27 - Receção definitiva e libertação de garantias bancárias da empreitada de pavimentação da parte da rua D na AUGI - Fonte Santa - Vialonga - Florindo Rodrigues Júnior & Filhos, Lda - **Deliberado por unanimidade**

28 - Receção definitiva das obras de infraestruturas elétricas e libertação da garantia bancária do loteamento da Quinta da Grinja - Vila Franca de Xira - Obrisantos - Sociedade de Construções, Lda - **Deliberado por unanimidade**

29 - Receção definitiva das obras de urbanização e libertação da garantia bancária do loteamento do Olival de Santo António - Sobralinho - Grupo Investimentos Industriais Henrique Pedro & Filhos, Lda - **Deliberado por unanimidade**

30 - Receção provisória das obras de urbanização e redução de caução do loteamento do Casal de A-de-Freire - Cotovios - São João dos Montes - Manuel José Soares Calçada - **Deliberado por unanimidade**

31 - Receção provisória das obras de urbanização do loteamento da Quinta da Piedade - 2ª fase - Póvoa de Santa Iria - Sociatos - Construções Civis, Lda - **Deliberado, por maioria, com a abstenção dos membros da Coligação Novo Rumo**

32 - Auto de vistoria - Rua Octávio Pato, nº 3 (Ex. Quinta da Flamengo, lote 56) - Vialonga - Administração do Condomínio - **Deliberado por unanimidade**

33 - Auto de vistoria - Estrada de Arruda, nº 1, 1º andar - Alverca do Ribatejo - Leonel de Matos Correia de Almeida - **Deliberado por unanimidade**

34 - Auto de vistoria - Rua Professor Vítor Manuel Morais, nº 16 (Quinta da Piedade, Ex. lote 94-C) - Póvoa de Santa Iria - Cozicarlos, Cozinhas e Equipamentos, Lda - **Deliberado por unanimidade**

35 - Auto de vistoria - Rua Padre António Bianchi, nº 39, Urb. Quinta de S. João (Ex. lote 5) - Castanheira do Ribatejo - Administração do Condomínio - **Deliberado por unanimidade**

36 - Auto de vistoria - Largo D. Júlia Palha, nº 9, 2º esqº - Castanheira do Ribatejo - Paulo José Alves do Nascimento - **Deliberado por unanimidade**

37 - Auto de vistoria - Praceta Jornal Vida Ribatejana, nº 4 - Vila Franca de Xira - Administração do Condomínio - **Deliberado por unanimidade**

38 - Auto de vistoria - Rua José Afonso, nº 6 - Póvoa de Santa Iria - Administração do Condomínio - **Deliberado por unanimidade**

39 - Auto de vistoria - Avª Isidoro Assunção Antunes Costa, nº 2 - Póvoa de Santa Iria - Motywork - Comércio e Reparação de Veículos Unipessoal, Lda - **Deliberado por unanimidade**

40 - Auto de vistoria - Rua da Juventude, nº 1 (Antigo lote 38 da Urb. da Quinta das Drogas) - Alverca do Ribatejo - Administração do Condomínio - **Deliberado por unanimidade**

41 - Acórdão do Tribunal Central Administrativo Sul, proferido no âmbito do recurso interposto - **Tomado conhecimento**

#### **DEPARTAMENTO DE OBRAS, VIATURAS E INFRAESTRUTURAS**

42 - Ampliação do talhão R do cemitério de Vila Franca de Xira - Devolução do valor pago pelas peças do procedimento - Arlindo Correia & Filhos, SA - **Deliberado por unanimidade**

43 - Ecoparque da Póvoa - Hortas urbanas - Póvoa de Santa Iria - Devolução do valor pago pelas peças do procedimento - Obragoito, Construções e Obras Públicas, Lda - **Deliberado por unanimidade**

44 - Ecoparque da Póvoa - Hortas urbanas - Póvoa de Santa Iria - Devolução do valor pago pelas peças do procedimento - XWR - Manutenção, Gestão e Serviços - **Deliberado por unanimidade**

45 - Ecoparque da Póvoa - Hortas urbanas - Póvoa de Santa Iria - Revogação de nomeação de coordenador de segurança em obra e nova nomeação do coordenador de segurança em obra - PL - Planeamento e Gestão de Projetos, Lda - **Deliberado por unanimidade**

46 - Execução da EB1 e Jardim de Infância (Malva Rosa) - Alverca do Ribatejo - Auto de vistoria e liberação parcial de caução - Costa & Carvalho, Lda - **Deliberado por unanimidade**

47 - Requalificação urbana e recuperação do muro cais da zona ribeirinha de Vila Franca de Xira - Liberação parcial de caução - Sanestradas - Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA - **Deliberado por unanimidade**

48 - Estabilização do talude da encosta e restabelecimento do troço acidentado da Estrada de S. Marcos - Calhandriz - Desenvolvimento do plano de segurança e saúde - HCI - Construções, SA - **Deliberado por unanimidade**

49 - Estabilização e contenção da encosta do Monte Gordo - Quinta de Santo Amaro - Vila Franca de Xira - Desenvolvimento parcial do plano de segurança e saúde e nomeação do coordenador de segurança em obra - Ratificação - **Deliberado por unanimidade**

50 - Requalificação do Mercado de Levante da Póvoa e estruturação urbanística da envolvente - Póvoa de Santa Iria - Trabalhos a menos - Construções Pragosa, SA - **Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU**

51 - Estudo de tráfego e estacionamento na cidade de Vila Franca de Xira - Relatório da 1ª fase (Rua Alves Redol) - Estac - Estudos de Estacionamento e Acessibilidades, Lda - **Deliberado retirar o ponto da ordem do dia**

52 - Execução da Escola Básica do 1º Ciclo do Sobralinho - Relatório final de análise de propostas e adjudicação - UDRA - Construtora, Lda - **Deliberado por unanimidade**

#### **GABINETE DE APOIO AO MUNÍCIPE E ATIVIDADES ECONÓMICAS**

53 - Relação dos atos praticados pela Srª Vereadora Conceição Santos e pelo Sr. Vereador Vale Antunes, no uso da delegação e subdelegação de competências - **Tomado conhecimento**

54 - Atribuição do direito de exploração de um quiosque com o ramo de cafetaria com área de esplanada no Parque Urbano da Quinta da Flamenga - Jardim dos Socalcos - Vialonga - Relatório final - **Deliberado por unanimidade**

55 - Cafetaria Café Central - Vila Franca de Xira - Cedência da posição contratual - **Retirado da ordem do dia**

#### **DEPARTAMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E JURÍDICA**

##### **. Assuntos apresentados para conhecimento**

**Da competência da Presidente da C.M.**

56 - Relação dos despachos da Srª Presidente e da Srª Vereadora Conceição Santos na área de pessoal - **Tomado conhecimento**

57 - Legislação síntese - **Tomado conhecimento**

58 - Pagamentos autorizados - **Tomado conhecimento**

59 - Balancetes - **Tomado conhecimento**

##### **. Outros assuntos**

60 - Prorrogação do prazo para homologação da lista de classificação final - Procedimentos concursais por tempo indeterminado para técnico superior (Engenheiro Civil), assistente operacional (Fiel de Armazém) e assistente operacional (Auxiliar de Serviços Gerais) - **Deliberado por unanimidade**

61 - Abertura de procedimento para recrutamento e seleção do cargo de direção intermédia do 2º grau - Chefe da Divisão Municipal de Cultura, Turismo, Património e Museus - **Retirado da ordem do dia**

62 - Contratação de serviços para limpeza dos equipamentos desportivos - Libertação da retenção de valores - **Deliberado por unanimidade**

63 - Contratação de serviços de hosting e housing das plataformas aplicacionais, rede core e acesso à internet, rede de comunicações e serviço de voz fixo para o município - Relatório final e revogação da decisão de contratar - **Deliberado por unanimidade**

#### **DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA**

64 - Carta de referência da intervenção educativa do município 2013/2014 - **Tomado conhecimento**

65 - Transportes escolares 2013/2014 - Compromisso de verbas e transferência para as juntas de freguesia - Subsídios atribuídos a alunos a estudar fora do concelho - **Deliberado por unanimidade**

66 - Atividades de enriquecimento curricular 2013/2014 - Protocolos de cooperação com entidades parceiras - **Deliberado por unanimidade**

67 - Feira Anual de Outubro 2013 - Devolução da diferença do valor de cauções a António Alberto Massi Guia - **Deliberado por unanimidade**

**DEPARTAMENTO DE AMBIENTE, SUSTENTABILIDADE, DESPORTO, EQUIPAMENTOS E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

68 - Programa de Apoio ao Movimento Associativo - Quota institucional 2013 - **Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU**

**EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DA REABILITAÇÃO URBANA**

69 - Polis XXI - Requalificação da frente ribeirinha da zona sul do concelho - Atribuição do direito ao arrendamento do espaço municipal destinado a estabelecimento, designado por "Cafetaria do Núcleo Museológico a Póvoa e o Rio" sito no Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria - Extinção do procedimento - **Tomado conhecimento**

**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL**

70 - Listagem dos compromissos assumidos ao abrigo da autorização genérica para dispensa de parecer prévio vinculativo - **Tomado conhecimento**

71 - Parecer prévio vinculativo - Nova Biblioteca Municipal de Vila Franca de Xira - Aquisição de serviços de projeto - "Projeto de Espaços Exteriores da Nova Biblioteca de Vila Franca de Xira" - Ajuste direto do regime geral - **Retirado da ordem do dia**

72 - Parecer prévio vinculativo - Nova Biblioteca Municipal de Vila Franca de Xira - Aquisição de serviços de projeto - "Projeto de Sinalética da Nova Biblioteca de Vila Franca de Xira" - Ajuste direto do regime geral - **Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU**

73 - Parecer prévio vinculativo - Levantamento, caracterização e avaliação da estrutura do edifício Teatro Salvador Marques em Alhandra, incluindo estudo geológico e geotécnico para a execução da biblioteca municipal - Alhandra - **Deliberado por unanimidade**

74 - Parecer prévio vinculativo - Prestação de serviços para o acompanhamento técnico dos trabalhos da empreitada de estabilização e contenção do talude da encosta do Monte Gordo - Quinta de Santo Amaro - Vila Franca de Xira - **Deliberado por unanimidade**

75 - Parecer prévio vinculativo - Prestação de serviços de fiscalização e coordenação de segurança da empreitada de adaptação do edifício do mercado da Póvoa para espaço cultural - Póvoa de Santa Iria - **Deliberado por unanimidade**

76 - Parecer prévio vinculativo e prorrogação de contrato de prestação de serviços por avença - Maria Helena Duarte Costa Pereira Monteiro - **Deliberado por unanimidade**

77 - Parecer prévio vinculativo - Contratação de serviços de manutenção, preventiva e corretiva do pacote de aplicações CEDIS para o município de Vila Franca de Xira - **Deliberado por unanimidade**

78 - Parecer prévio vinculativo - Contratação de serviços de manutenção completa para o elevador instalado no edifício dos Paços do Município - **Deliberado por unanimidade**

79 - Parecer prévio vinculativo - Contratação de serviços para a elaboração de planos de emergência e plantas arquitetónicas para os estabelecimentos de ensino do concelho - **Deliberado por unanimidade**

80 - Parecer prévio vinculativo - 2ª renovação do contrato - Contratação de serviços de manutenção preventiva, periódica e especializada dos equipamentos eletromecânicos das piscinas municipais do concelho - **Deliberado por unanimidade**

81 - Parecer prévio vinculativo - Manutenção da solução de faturação eletrónica para o município - **Deliberado por unanimidade**

82 - Parecer prévio vinculativo - Contratação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e evolutiva da aplicação Quidgest - Gestão de contratos - **Deliberado por unanimidade**

83 - Auditoria ao acompanhamento e intervenção da câmara municipal no processo dos espaços desportivos do Juventude da Castanheira - Relatório - **Tomado conhecimento**

84 - Processo disciplinar - Relatório final - **Deliberado por unanimidade**

85 - Parecer prévio vinculativo - Contratação de serviços de reparação e manutenção do Barco Varino Liberdade - **Deliberado por unanimidade**

86 - Alteração do horário do Núcleo da Póvoa do Museu Municipal - **Deliberado por unanimidade**